



大华管理
DAHUA

谈判报告

项目编号：DHYN/ZB-2023-119

项目名称：云南省退役军人事务厅厅机关廉政文化长廊建设

采购人：云南省退役军人事务厅

采购代理机构：大华建设项目管理有限公司

日期：2023年07月21日

黄建立

云南省退役军人事务厅厅机关廉政文化长廊建设 评审报告

一、概述

本招标项目云南省退役军人事务厅厅机关廉政文化长廊建设（项目名称）已批准建设，建设资金来自财政拨款，项目出资比例为 100%，采购人为云南省退役军人事务厅，采购代理人为大华建设项目管理有限公司。项目已具备招标条件，现对该项目进行国内竞争性谈判，择优选定承包单位。

二、采购需求

序号	是否进口	项目（产品）名称	数量	计量单位	交货地点（备注）
1	否	廉政文化长廊建设	1	项	昆明市如安街 56 号（采购人指定地点）

三、竞争性谈判文件获取及响应文件提交情况

1、竞争性谈判文件获取情况

本项目谈判公告于 2023 年 07 月 14 日至 2023 年 07 月 19 日 17:00 时（北京时间）在云南省政府采购网（<http://www.yngp.com>）、中国政府采购网（<http://www.ccgp.gov.cn>）发布，本项目共计 1 个标段。项目编号：DHYN/ZB-2023-119。到报名截止时间为止，报名单位数量为 8 家，满足谈判要求，可如期举行谈判会议。报名单位名单如下：

昆明睿通集采广告有限公司
昆明誉新达广告有限公司
云南智彩广告有限公司
云南厚池广告有限公司
云南益谦广告装饰工程有限公司
云南云祥广告有限公司
昆明市普琳特印刷有限责任公司
云南志达建设工程有限公司

2、响应文件提交情况

截至北京时间 2023 年 07 月 21 日 09:30（北京时间），共有 5 个供应商现场提交了响应文件及相关资料证照，如下：

昆明誉新达广告有限公司
云南智彩广告有限公司

黄建立

云南厚池广告有限公司

云南云祥广告有限公司

昆明市普琳特印刷有限责任公司

四、接收文件、开标

截至 2023 年 07 月 21 日 09:30（北京时间），共收到密封完好、标识齐全的响应文件 5 份。采购代理对响应证照进行了核验并记录。接收文件工作在大华建设项目管理有限公司（昆明市盘龙区新迎路 182 号新迎新城·新座 17A-14 室）进行。由采购人代表、采购代理人及各供应商代表出席。

接收文件工作结束后，所有响应文件及相关证照封存至评委到齐。

五、评标机构

谈判小组由采购人依法组建，由采购人代表 1 名及从云南省财政厅专家库中随机抽取的有关技术、经济等方面的 1 位专家组成，共计 3 人，负责本项目评审工作。谈判小组选举黄建立为谈判小组组长。谈判小组成员为：陈洁、倪文杰（采购人代表）。

六、评审原则

本项目评审工作依照《中华人民共和国政府采购法》等现行的相关法规，规定和要求制定。遵循公开公平原则，对实质上响应《竞争性谈判文件》要求的供应商 进行详细评审，谈判小组以竞争性谈判文件为依据，按照谈判办法推荐中标候选人。

七、评标过程

1、本项目评审工作于 2023 年 07 月 21 日 09:50（北京时间）在大华建设项目管理有限公司（昆明市盘龙区新迎路 182 号新迎新城·新座 17A-14 室）进行，所有递交的合格响应文件提交谈判小组予以评审，评审工作在严格保密的情况下进行。评审工作于 2023 年 07 月 21 日 13:50（北京时间）结束。

2、谈判小组首先按竞争性谈判文件规定的评审办法对各供应商进行了实质性评审，评审时发现：昆明誉新达广告有限公司提交的《响应文件》正本中提供的财务报表未经审计。综上，根据竞争性谈判文件《第六章 谈判程序和方法》2.1 实质性要求审查标准-“资格条件：符合第二章“供应商须知前附表”第 4 项规定”的要求，并经谈判小组一致决议，昆明誉新达广告有限公司实质性审查不予通过，不再进入下一评审环节。其他供应商实质性审查均通过。其余供应商实质性评审均通过。（详细情况见《实质性评审表》）

3、实质性评审结束后，谈判小组将对通过实质性评审的有效响应文件进行技术、商务等详细评审；随后按照竞争性谈判文件规定的原则对有缺漏、有算术性错误的价格进行修正。经谈判小组评审，各供应商最终综合得分如下：

黄建立

供应商名称	技术部分评审得分 F1	商务部分评审得分 F2	最终得分
云南智彩广告有限公司	51.67	14.33	66.00
云南厚池广告有限公司	66.67	18.67	85.34
云南云祥广告有限公司	31.00	9.00	40.00
昆明市普琳特印刷有限责任公司	61.00	15.33	76.33

八、评价与比较

按《竞争性谈判文件》的规定，通过综合评分确定三家入围谈判供应商。将技术、商务以及服务等条款作为详细评审因素并综合评分，总分为 100 分。谈判小组在详细评审过程中与单一供应商分别进行谈判和问询，对供应商的各项指标进行符合性审查，并对不清楚的地方进行核对，最终核算出各供应商分值，取分数值高者确定入围谈判供应商。谈判小组根据详细评审情况推荐 3 家供应商入围下一轮，即二次报价环节。按照最终报价（二次报价）（小微企业、残疾人福利性单位优惠后的价格扣除后的最终报价）由低到高的顺序提出 3 名成交候选人。对此推荐顺序如下：

推荐成交人表

推荐顺序	供应商名称	首轮报价（元）	最终报价（元）	评标价（元）
第一推荐成交单位	云南厚池广告有限公司	322879.90	243167.70	218850.93
第二推荐成交单位	昆明市普琳特印刷有限责任公司	316276.40	244200.00	219780.00
第三推荐成交单位	云南智彩广告有限公司	322600.00	248200.00	223380.00

注：对小微企业、监狱企业、残疾人福利性单位的最终价格给予 10%的扣除（不重复享受政策），用扣除后的最终价格参与评审。

谈判小组组长签字：黄建立

谈判小组成员签字：陈洪，倪文杰

2023 年 07 月 21 日